

21/jun/22

## Cultiba no tiene colocados instrumentos de deuda



Organización Cultiba, S.A.B. de C.V. ("CULTIBA") es una compañía holding con participación del 40% en una de las embotelladoras líderes en México de bebidas carbonatadas y no carbonatadas. Es embotellador exclusivo de las marcas PepsiCo en México, también desarrolla y comercializa marcas propias de bebidas y distribuye marcas de terceros.

### Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV) 23 de mayo de 2022

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. (la "Sociedad" o "CULTIBA") publica este aviso de manera complementaria a, y en seguimiento de, los acuerdos adoptados por los accionistas de la Sociedad en Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022 (la "Asamblea") en relación con el pago de un dividendo en especie (el "Pago del Dividendo") a favor de los accionistas de CULTIBA mediante la entrega de las acciones representativas del capital social de Grupo Azucarero México GAM, S.A.P.I. de C.V. (las "Acciones GAM" y "GAM", respectivamente), la declaración de información por reestructuración societaria relacionada con el Pago del Dividendo (el "Folleto Informativo") publicada el 18 de abril de 2022 con respecto al Pago del Dividendo que fue sometido a discusión y, aprobado en la Asamblea, y al aviso de Pago de Dividendo publicado el 16 de mayo de 2022 en términos y para todos los efectos del inciso (c), de la fracción (IV) del artículo 34 de la Circular Única de Emisoras.

### Elementos Relevantes (Fuente: Reporte 1T22 Cultiba)

**1. Volumen de Ventas.** Los volúmenes de bebidas crecieron durante el periodo; el volumen total de bebidas creció 1.8% anual en el trimestre.

**2. Ingresos.** Los ingresos casi se quintuplicaron en términos anuales al marcar en el 1T22 un nivel de Millones 120.2 millones desde los 20.7 millones del 1T21.

**3. Nivel de deuda.** La deuda financiera total de CULTIBA al 31 de marzo de 2022 fue de MXN\$199 millones, comparados con MXN\$1,374 millones al 31 de diciembre de 2021. La Deuda Neta de CULTIBA al final del 1T22 fue de MXN\$1,968 millones negativos.

### Factores de Riesgo (Fuente: Reporte 1T22 Cultiba)

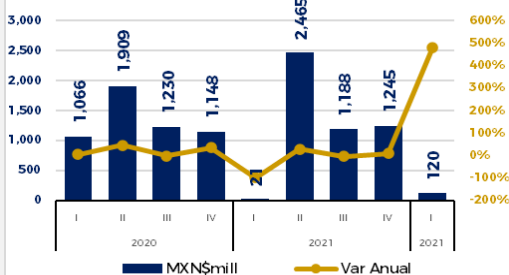
#### 1. Riesgos relacionados con el Negocio de Bebidas

- La industria de bebidas no alcohólicas en México es altamente competitiva.
- Cambios en las preferencias del consumidor podrían reducir la demanda de bebidas de Grupo GEPP.
- El negocio de bebidas de Grupo GEPP depende de su relación con PepsiCo.
- El negocio de Grupo GEPP podría verse afectado si no es capaz de mantener la imagen de la marca y la calidad.

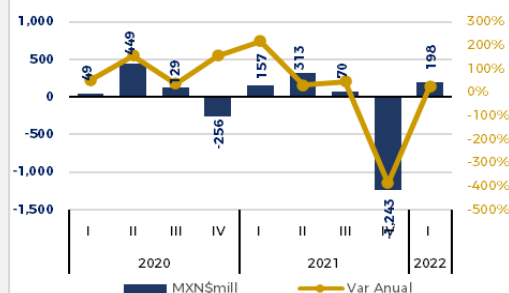
#### 2. Riesgos Relacionados con su Negocio de Azúcar.

- Las fluctuaciones en los precios del azúcar podrían tener un impacto adverso en nuestro negocio azucarero.
- Estamos expuestos a riesgos relacionados con el suministro de caña de azúcar, lo que podría afectar en forma adversa nuestro negocio azucarero, condición financiera y resultados de operación.
- Regulaciones de control de precio sobre la caña de azúcar podrían afectar adversamente la condición financiera y los resultados de operación de nuestro negocio azucarero.
- El aumento en la participación de mercado de sustitutos del azúcar, así como cambios en los hábitos del consumidor, podrían tener un impacto adverso en la condición financiera y resultados de operación de nuestro negocio azucarero.

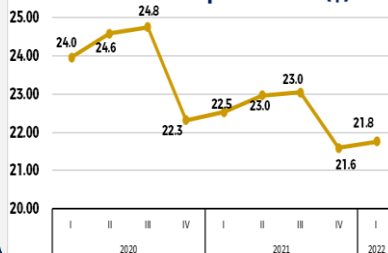
### Ingresos Netos



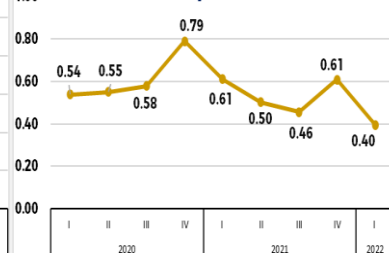
### Utilidad Neta



### Valor en libros por acción (\$)



### P/VL



## Desempeño con la BMV



## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.