

27/may/22

Rating VERUM A- (est)

indexity
I D E A S

CADU
INMOBILIARIA

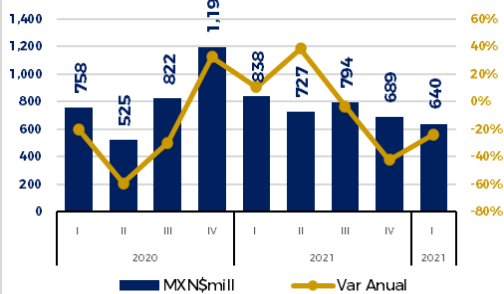
Corpovael S.A.B. de C.V (CADU) es una empresa controladora fundada en 2001 que se dedica al diseño, urbanización, edificación, promoción y venta de viviendas de Interés Social, Media., Media-Residencial y Residencial. Su mayor nivel de operación lo tiene en Quintana Roo, pero tiene presencia además en Jalisco y CDMX.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV) 26 de mayo de 2022

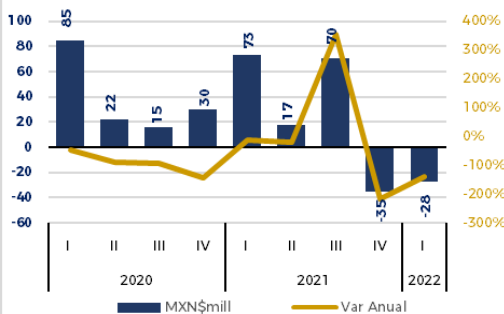
Corpovael S.A.B. de C.V. (Clave de Pizarra CADU) (en adelante "CADU") hace del conocimiento del público inversionista, que aún no se encuentra en posibilidad de publicar sus Estados Financieros consolidados al y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 (los "Estados Financieros"), dentro del plazo de extemporaneidad solicitado el pasado 25 de abril y que vence el próximo 27 de mayo de 2022.

A la fecha del presente evento relevante, CADU aún está en proceso de emisión y autorización de los Estados Financieros, consecuentemente el proceso de auditoría y el Informe de auditoría sobre los Estados Financieros, aún no han sido concluidos por parte del Auditor Independiente. Tan pronto sean concluidos los procesos de CADU antes referidos y sea emitido el Informe del Auditor Independiente, CADU informará al público inversionista de tal circunstancia y se llevarán a cabo los actos que correspondan.

Ingresos Netos



Utilidad Neta



En ene'22 VERUM ratificó su rating de A- (est) en escala nacional

1. Rating. La ratificación en las calificaciones de CADU obedece al buen avance en la reducción de sus niveles de apalancamiento, a reserva de que por el momento permanecen elevados en vista de la modesta recuperación en su volumen de venta y rentabilidad no obstante, contemplamos una expectativa positiva para su recuperación en los próximos trimestres, teniendo en cuenta su nuevo modelo operativo más conservador y enfocado en la generación de flujo de efectivo.

2. Adecuado perfil de vencimientos. La compañía exhibe un adecuado perfil de vencimientos de deuda para el corto plazo, lo cual le permitirá sortear las presiones en la demanda que persisten en su región de mayor influencia

3. CADU ha reducido su apalancamiento a pesar de la moderada recuperación en su volumen de venta y rentabilidad. En los UDM al 3T21, el saldo de su Deuda Total se redujo un 12.0%, al dirigir buena parte de los remanentes de su flujo de efectivo operativo para ello.

4. Las calificaciones de CADU podrían mejorar en la medida que ésta logre reducir su apalancamiento de forma sostenidas y alcance nuevamente los niveles observados previo a la contingencia sanitaria (2.5x, Deuda Neta / EBITDA), acompañado de un fortalecimiento relativo en su flujo de efectivo y rentabilidad.

Factores de Riesgo (Fuente: VERUM)

1. Limitación del rating. Las calificaciones se encuentran limitadas por los riesgos inherentes al sector de la vivienda en México.

2. La compañía resintió presiones agudas sobre su demanda, inicialmente por la baja en la actividad turística en Quintana Roo, agregándose en el último año complicaciones que se espera sean temporales por el cambio en el sistema para la evaluación de créditos del Infonavit y la reforma laboral.

3. Las calificaciones se verían afectadas a la baja ante un retroceso en la recuperación de la operación y su desempeño financiero, que lleven a que sus niveles de apalancamiento, rentabilidad y liquidez no mejoren de acuerdo con las expectativas de PCR Verum.

Desempeño con la BMV



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.