

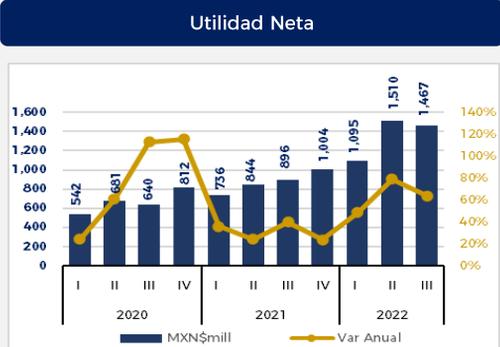
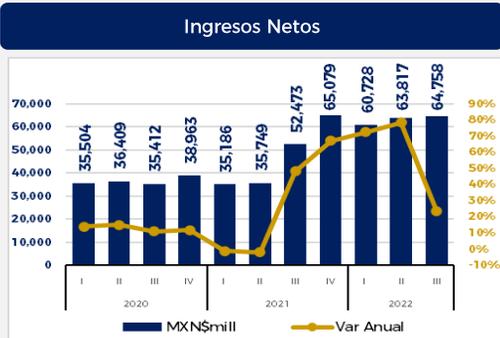
**Rating Fitch  
AA+mx (est)**

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. fue constituida en la ciudad de Xalapa en abril de 1987. La empresa opera hipermercados y supermercados en México y Estados Unidos.

**Evento Relevante (Fuente: EMISNET)  
14 de diciembre de 2022**

Ciudad de México, 14 de diciembre de 2022 Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. informó que finalizó la adquisición de Tienda de Descuento Arteli, una cadena de supermercados con más de 40 años de operación. Arteli espera alcanzar ingresos de \$4,900 millones en 2022, en donde se cuenta con 36 tiendas operando bajo 3 formatos distintos: Arteli, Arteli Express y Aká Superbodega, las cuales, se encuentran en la región Huasteca de Veracruz, Tamaulipas, Hidalgo, y San Luis Potosí (particularmente en la zona metropolitana de Tampico-MaderoAltamira).

De acuerdo con la empresa, la transacción representaría un múltiplo FV/EBITDA estimado de 3.0x vs 6.7x de Chedraui. A reserva de conocer mayores detalles, se informa que la adquisición no requerirá incrementar la deuda y será fondeada con el efectivo disponible que se ubicó en \$5,792 millones al 3T22.



**En may'22, Fitch confirmó su rating en 'AA+(mex)' y mejoró su perspectiva a Positiva desde Estable**

**1. Rating AA+:** La Perspectiva Positiva refleja el fortalecimiento del perfil de negocio de Chedraui asociado a la escala mayor y diversificación geográfica de sus operaciones en Estados Unidos. Además, Fitch anticipa que estos factores beneficiarán el perfil financiero de la compañía a través de una generación mayor de flujo de caja operativo (FCO) y un fortalecimiento del apalancamiento bruto ajustado por rentas a través del horizonte de calificación.

**2. Perfil Sólido de Negocio:** Chedraui es la tercera cadena de tiendas de autoservicios en México por número de tiendas con 357. La presencia local de Chedraui incluye Ciudad de México y 25 estados localizados principalmente en el centro y sur del país, donde su posición es sólida. Asimismo, la compañía cuenta con operaciones relevantes en Estados Unidos a través de sus cadenas El Super, Fiesta y Smart and Final. Chedraui opera 377 tiendas con presencia en los estados de California, Nevada, Arizona, Nuevo México y Texas.

**3. Diversificación Geográfica Buena:** Fitch incorpora en las calificaciones de Chedraui la mejora en su diversificación geográfica hacia Estados Unidos. Esto le permite generar ingresos y EBITDA en moneda fuerte, diversificar sus formatos de tiendas, y balancear su exposición a mercados en economías desarrolladas y emergentes.

**4. Apalancamiento Mejorando:** Como resultado del crecimiento de su EBITDA y reducciones moderadas de deuda total, Fitch estima que la de deuda ajustada por rentas a EBITDAR (calculados pre-NIIF 16) se fortalezca gradualmente hacia rangos cercanos a 2.5 veces (x) en los próximos 12 a 24 meses.

**Factores de Riesgo (Fuente: Fitch)**

- 1. Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:**
- Un deterioro significativo en los márgenes de rentabilidad;
  - Un déficit en el FFL mayor que el observado históricamente;
  - Apalancamiento ajustado por rentas consistentemente superior a 3.0x;
  - Actividades de inversión o adquisiciones primordialmente financiadas con deuda que desvíen de manera significativa el perfil financiero y apalancamiento de la empresa.

## Desempeño con la BMV

IPC

49,741.68 -0.61% (-306.02)

Estudios Mis listas

Comparar 1 ^

● CHDRAUIB 80.28 MXN -0.5204%



## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.