

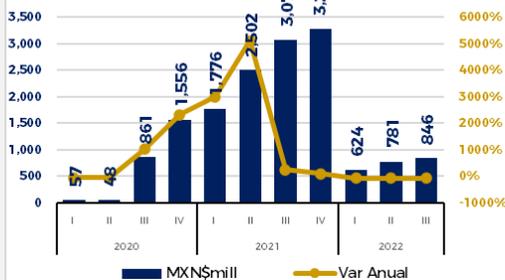
Empresa fundada en 2002, enfocado a la operación de hoteles y a la administración. Actualmente opera más de 150 hoteles bajo varios formatos y marcas, tales como City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, en México y presente en Colombia, Chile y Costa Rica.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV) 19 de enero de 2023

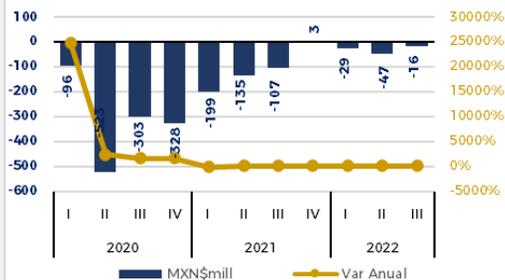
Ciudad de México, a 19 de enero del 2023 - Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de diciembre 2022.

La ocupación de la cadena al mes de diciembre 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de diciembre, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles, pero concluyó el contrato de franquicia del hotel Ce Morelia de 60 habitaciones, el cual salió de la Cadena el 28 de diciembre, por lo que la Cadena terminó el año con 151 hoteles y 16,296 habitaciones. La ocupación se ubicó en 53.2%, lo cual representó el 104.9% de recuperación vs. el mismo mes del 2019, mientras que la tarifa promedio y el RevPAR mantuvieron la tendencia observada desde agosto, con una recuperación de 113.8% y 119.3% respectivamente.

Ingresos Netos



Utilidad Neta



Reporte Financiero al 3T22

1. Ingresos. La Empresa se ha recuperado de los efectos negativos de la crisis sanitaria de 2019 y ha alcanzado los niveles previos a la pandemia de Covid-19, cerrando el tercer trimestre del año (3T22) con ingresos totales que alcanzaron 845.6 millones, lo que representa un incremento de 32.6% respecto al mismo trimestre de 2021 (3T21).

2. Tarifas y ocupación promedios. La tarifa promedio diaria (ADR) presentó un incremento de 8.5% y la tarifa efectiva (RevPAR) presentó un incremento de 40.7%, ambos en comparación con el 3T21, alcanzando 1,133 y 641 pesos, respectivamente. La ocupación de la cadena se ubicó en 56.6 por ciento.

3. Utilidad operativa y Ebitda. La utilidad de operación fue de 142.2 millones de pesos en el 3T22, en comparación con la utilidad de 36.6 millones de pesos reportada en el mismo trimestre del año anterior. Mientras que el EBITDA o flujo operativo registraron niveles de 270.1 millones de pesos en comparación con los 159.3 millones de pesos registrados durante el 3T21.

4. Estrategia. Hoteles City anunció el inicio de una relación estratégica con Marriott International Inc. a través de la venta de las 5 marcas, con lo que se espera una mayor apertura hacia el mercado internacional, complementando los ingresos actuales y potencialmente incrementando ocupaciones y tarifas. Los recursos obtenidos por la venta de las marcas ascienden a 100 millones de dólares, recursos que permitirán a Hoteles City fortalecer y reposicionar su estructura de capital porque utilizará parte de los fondos para desapalancar su balance y aumentar la liquidez.

Factores de Riesgo

1. Utilidad neta. La empresa registró una pérdida neta de 16.2 millones comparada con la pérdida de 106.8 millones del mismo trimestre del año anterior.

2. Número de cuartos en operación. La cadena operaba 152 hoteles. Lo anterior representa la disminución de un hotel con respecto al mismo trimestre del año pasado. El número de cuartos en operación al 3T22 alcanzó 17,356, es decir, 93 cuartos menos que los 17,449 que estuvieron en operación al cierre del 3T21.

Desempeño con la BMV



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.