

15/mar/2023

Rating HR
AA+ (est)

Es una FIBRA (Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces) especializada en el sector educativo, es decir, invierte en propiedades inmobiliarias como escuelas, universidades, edificios de oficinas y otros inmuebles educativos, contribuyendo al desarrollo del sector educativo en México.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV)
15 de marzo de 2023

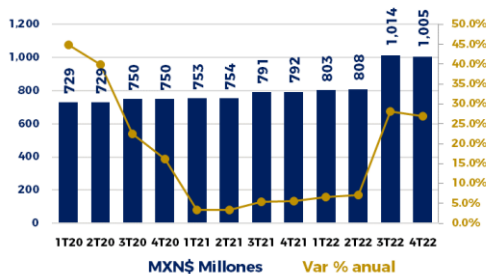
Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número 3277 ("fibra educa" o el "fideicomiso"), bajo el cual fueron emitidos los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra EDUCA 18, a petición de Fibra Educa Management, S.C., hace del conocimiento del público inversionista que con esta fecha, se celebró una asamblea ordinaria de tenedores, en la cual se aprobó:

i. El establecimiento de un programa de colocación en La Bolsa Mexicana De Valores, S.A.B. De C.V., de Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CEBURES") a largo plazo, con carácter revolvente, por un monto de hasta \$20,000,000,000.00 (veinte mil millones de pesos 00/100 m.n.) o su equivalente en UDIS (el "programa"), que tendrá primeramente un monto objetivo de hasta \$12,000'000,000.00 (doce mil millones de pesos 00/100 m.n.), que se colocará en 3 (tres) emisiones, bajo la modalidad de vasos comunicantes, a ser realizadas al amparo del programa. En su momento la emisora informará al público inversionista sus condiciones y particularidades. Previo a la emisión fibra educa contará con la calificación de 2 (dos) agencias de reconocido prestigio en México y legalmente autorizadas para operar en el país.

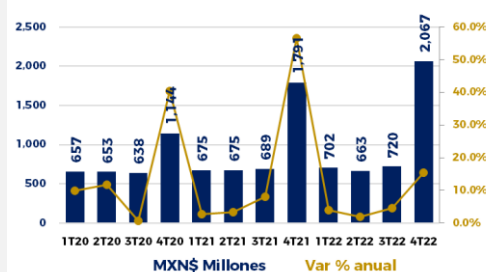
A partir de la autorización otorgada por sus tenedores, fibra educa dará inicio de los trámites bajo la modalidad del programa, para obtener la inscripción preventiva de CEBURES de largo plazo en el registro nacional de valores que mantiene la comisión nacional bancaria y de valores.

li. Que con el propósito de continuar con el programa social del fideicomiso en términos de los indicadores de sostenibilidad comprometidos hasta el 2030, se destinarán anualmente, a partir del 2023, el equivalente en pesos de hasta el 1.35% (uno punto treinta y cinco por ciento) de los ingresos por rentas devengadas del fideicomiso vía donativo, a los grupos educativos que de tiempo en tiempo formen parte del programa de becas gestionado por la Fundación Fibra Educa, A.C.

Ingresos Netos



Utilidad Neta



Estados Financieros MXN\$ Millones

Balance General	4T21	4T22	Var \$	Var %	Part %
Activos Circulantes	1,777	1,454	-323	-18.2%	4.0%
Activos No Circulantes	28,017	35,279	7,262	25.9%	96.0%
Total Activos	29,794	36,733	6,939	23.3%	100.0%
Pasivos circulantes	47	22	-25	-53.1%	0.4%
Pasivos Largo Plazo	31	5,650	5,618	17928.7%	99.6%
Total Pasivos	78	5,672	5,594	7163.2%	100.0%
Capital Contable	29,716	31,061	1,345	4.5%	100.0%

Estado de Resultados	4T21	4T22	Var \$	Var %	Part %
Ingresos	792	1,005	213	26.8%	100.0%
Costo de ventas	92	118	26	28.7%	11.8%
Utilidad bruta	701	887	186	26.6%	88.2%
Otros ingresos	1,105	1,371	266	24.0%	136.3%
Gastos de administración	13	15	1	11.1%	1.5%
Utilidad de operación	1,773	2,233	460	25.9%	222.0%
Utilidad neta	1,792	2,068	276	15.4%	205.6%

Desempeño con la BMV

IPC

52,192.20 -0.94% (-499.46)

Estudios Mis listas

Comparar 1 ^

Fuente: infoselhub.com



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.