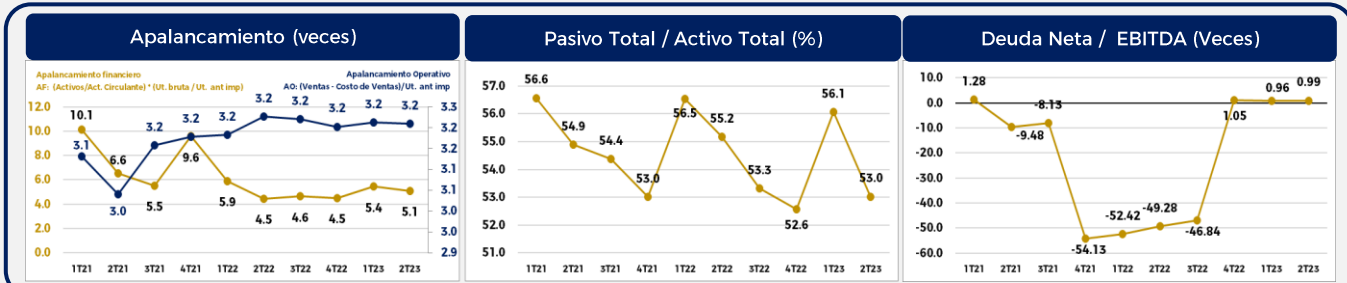
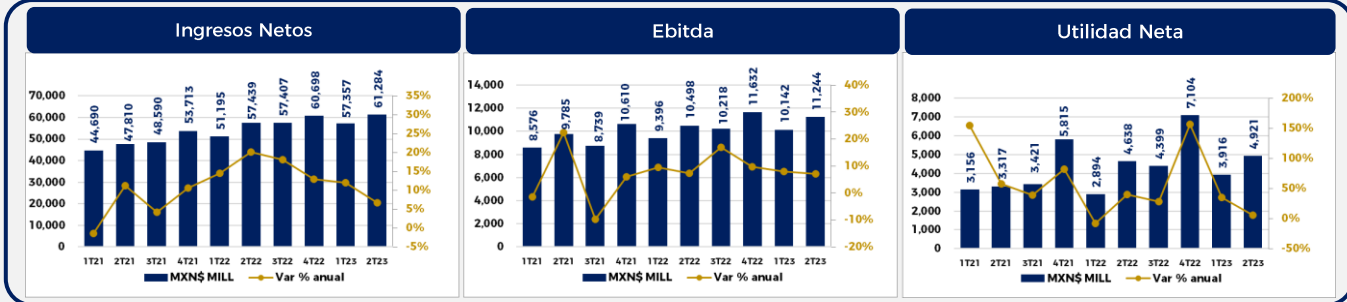


Coca-Cola FEMSA, S.A.B. de C.V. es el embotellador más grande del mundo por volumen de ventas. La Compañía produce y distribuye bebidas de las marcas registradas de The Coca-Cola Company, ofreciendo un amplio portafolio de 154 marcas. Operando actualmente 66 plantas de manufactura y 328 centros de distribución. Sus operaciones abarcan ciertos territorios en México, Brasil, Colombia, Argentina y Guatemala y, a nivel nacional, en Filipinas, Venezuela, Nicaragua, Costa Rica y Panamá.

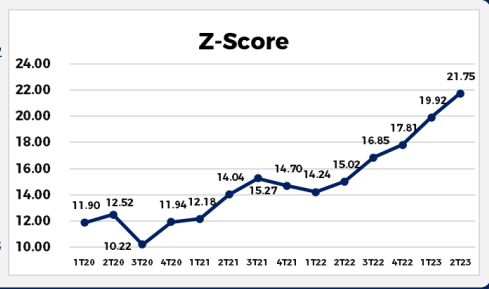


MODELO Z SCORE. Predicción de Quiebra

Analiza la Fortaleza Financiera de la empresa. La precisión de la fórmula Altman Z-score es de un 72% con 2 años de antelación con respecto a la fecha de la quiebra, con un porcentaje de falsos negativos del 6%.

Fórmula:  $Z\ score = 1.2 * T1 + 1.4 * T2 + 3.3 * T3 + 0.6 * T4 + 1.0 * T5$   
 Donde:  
 T1: (Capital Circulante/Activos Totales)  
 T2: (Beneficios no distribuidos/Activos Totales)  
 T3: (EBITDA/Activos Totales)  
 T4: (Capitalización Bursátil/Deuda Total)  
 T5: (Ventas Netas/Activos Totales)

Lectura General:  
 Z>3 No presenta riesgo, Z entre 2.7 y 2.9 Preocupación, Z entre 1.8 y 2.7 Riesgo de quiebra en 2 años, Z<1.8 Peligro financiero.



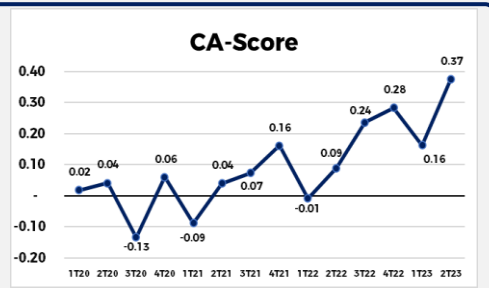
MODELO CA SCORE. Predicción de Insolvencia

Se ponderan y suman cinco razones de medición para clasificar las empresas en solventes e insolventes (liquidez, rentabilidad, apalancamiento, solvencia y actividad).

Fórmula:  $CA\ SCORE = 4.5913 X1 + 4.5080 X2 + 0.3936 X3 - 2.7616$

Donde:  
 X1= Capital contable / Activo total  
 X2= (Utilidades antes de impuestos + Gastos financieros) / Activo total  
 X3 = Ventas / Activo total

Lectura General:  
 Si CA>=2.99, la empresa no tendrá problemas de insolvencia en el futuro; si CA<=1.81, entonces es una empresa que de seguir así, en el futuro tendrá altas posibilidades de caer en insolvencia.



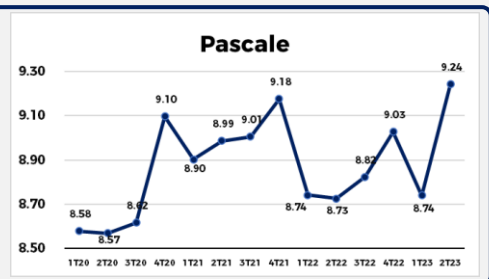
MODELO PASCALE. Predicción de Bancarrota

Busca predecir la bancarrota de las empresas con alta inestabilidad.

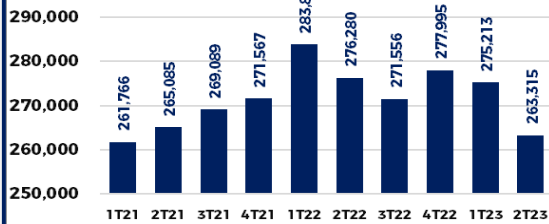
Fórmula:  $PASCALE = -3.70992 + (0.99418 * X1) + (6.55340 * X2) + (5.51253 * X3)$

Donde:  
 X1 = Ventas/Pasivo total  
 X2 = Utilidad Neta/Activo total  
 X3 = Pasivo a Largo Plazo/Pasivo total

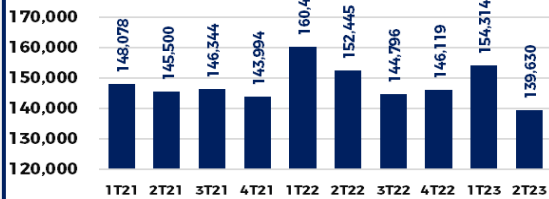
Lectura:  
 Si el modelo de PASCALE genera un valor mayor a cero (positivo), la empresa se considera financieramente sana, mientras que si el valor obtenido es menor a cero, la empresa se considera como insolvente y con alta probabilidad de quiebra.



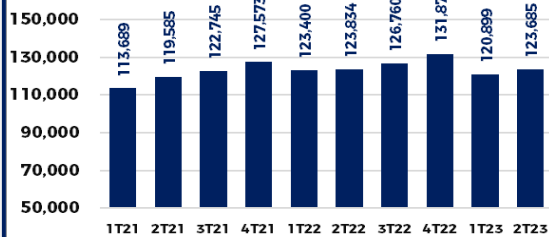
### Activo Total (MXN\$ Millones)



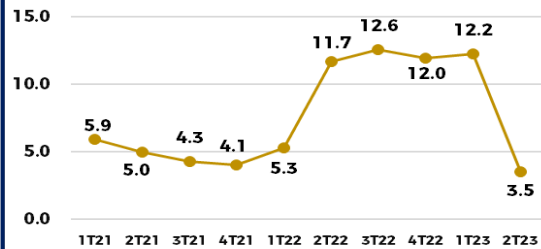
### Pasivo Total (MXN\$ Millones)



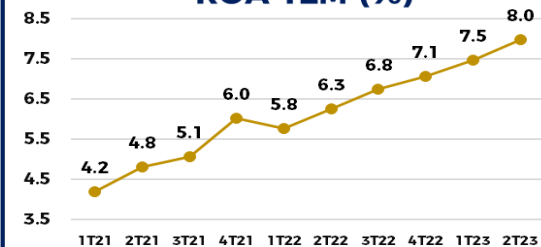
### Cap. Contable (MXN\$ Millones)



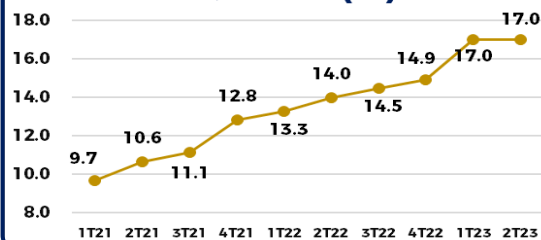
### Deuda CP / Deuda Total (%)



### ROA 12M (%)



### ROE 12M (%)



En feb'23 Fitch ratificó el rating de Coca Cola Femsa (KOF) de AAA en escala nacional con perspectiva estable.

**1. Rating.** Las calificaciones de KOF reflejan su posición de negocio fuerte como el embotellador franquiciado más grande del mundo de productos Coca-Cola en términos de volumen de venta con operaciones en Latinoamérica, así como su portafolio amplio de bebidas y una red extensa de distribución. También incorporan su posición financiera sólida con niveles bajos de apalancamiento, flujo de fondos libre (FFL) consistente y liquidez amplia.

**2. Vínculo Matriz y Subsidiaria:** Las calificaciones de KOF se igualan a las de su matriz, FEMSA. Fitch sigue el camino de matriz más fuerte de su metodología Vínculo de Matriz y Subsidiaria y determina que existen incentivos de FEMSA para apoyar a KOF; el legal es bajo, el estratégico es alto y el operativo es medio. Esto da como resultado un enfoque de calificación de arriba hacia abajo menos un escalón del perfil crediticio de FEMSA para determinar las calificaciones de KOF.

**3. Crecimiento en Ingresos Sólido:** Los aumentos en volúmenes de ventas e ingresos de KOF reflejan la resiliencia del negocio y el resultado de sus estrategias comerciales en un entorno inflacionario. Para los primeros nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 (3T22), el volumen de ventas de la compañía aumentó 10.1% y los ingresos crecieron 17.7% en comparación con el mismo período de 2021.

**4. Apalancamiento Bajo:** Fitch incorpora en las calificaciones que KOF mantendrá métricas de apalancamiento bajas en el mediano y largo plazo. La agencia proyecta que la deuda total a EBITDA y la deuda neta a EBITDA de la compañía se ubicará cercana a 2.0 veces (x) y 1.0x, respectivamente, al cierre de 2022, y que posteriormente disminuya a 1.7x y 0.9x, hacia finales de 2023. La proyección contempla un crecimiento de EBITDA en rangos de un dígito medio a alto, FFL positivo y una deuda total aproximada de MXN80 mil millones en 2022 y MXN72 mil millones en 2023.

### Factores de Riesgo (Fuente: Fitch)

**1. Presiones en Rentabilidad se Mantienen:** Fitch espera que el margen EBITDA de KOF (pre IFRS 16) continúe en un entorno de costos mayores de materias primas y gastos en 2023. Para 3T22 el margen EBITDA de la compañía, calculado por Fitch, fue de 17.3% frente a 18.8% para el mismo período de 2021. La rentabilidad estuvo afectada por una base comparable más desafiante debido a la reanudación de los créditos fiscales en compras de concentrados en Brasil en 2021, ingresos por impuestos no recurrentes en ese país y mayores precios de polietilenteraftalato (PET) y edulcorantes.

**2. FFL Positivo:** La capacidad de generación de FFL de KOF seguirá positiva, pero en niveles más bajos que los últimos dos años debido a inversiones de capital (capex; capital expenditure) mayores. Fitch estima que el flujo de caja operativo (FCO) anual de la compañía en 2022 y 2023, luego de cubrir el capital de trabajo neto, será de alrededor de MXN29.8 mil millones, lo que será suficiente para cubrir un promedio de capex anual de alrededor de MXN16.4 mil millones y dividendos de MXN11.9 mil millones.

Desempeño con la BMV

S&P/BMV INDICE DE PRECIOS Y COTIZACIONES · 1D · - 2.71%

KOFUBL, - 28.07%



TV

Fuente: Infosel.com -20.00%

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.