

RLH Properties es una empresa mexicana dedicada a la adquisición de activos hoteleros de lujo y ultra-lujo de forma conservadora o agresiva. La gestión de estos también forma parte de sus acciones, realizándola de manera activa con operadores hoteleros. Además, desarrolla estos espacios conforme a la ley de los países en los que se encuentra, reduciendo riesgos e incrementando la utilidad del portafolio.

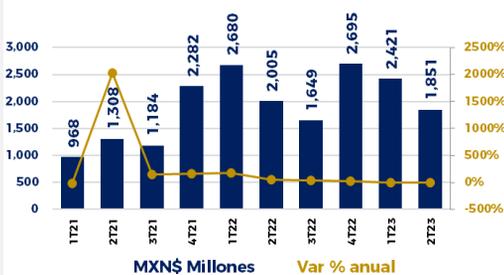
**Evento Relevante (Fuente: EMISNET)**  
03 de agosto de 2023

Ciudad de México, a 3 de agosto de 2023, RLH Properties, S.A.B. de C.V., (en adelante "RLH Properties" o la "Emisora", (BMV: RLHA), informa al público inversionista, como continuación al evento relevante de fecha 16 de noviembre de 2022, que habiendo concluido el periodo de transición para la selección de un nuevo Director General iniciado en aquella fecha, el consejo de administración de la Emisora aprobó la designación de D. Luis Durán Luján como Director General, quien se incorporará como tal a RLH Properties con fecha 15 de agosto de 2023.

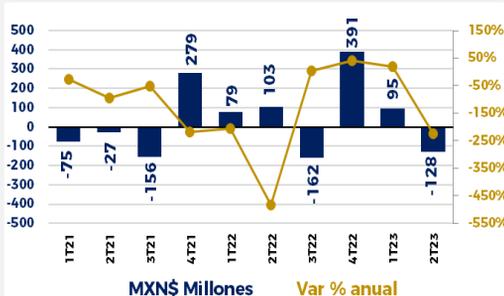
D. Luis Durán, hasta la fecha se desempeñaba como Director General de Grupo Industrial Monclova y tiene amplia experiencia como director general y en fusiones y adquisiciones en distintas industrias tras su paso por compañías como Strategy Primus, Laureate International Universities y FEMSA.

Asimismo, el actual director general de la Emisora, Borja Escalada, una vez completado el proceso de transición, dejará su cargo con fecha 21 de agosto de 2023, si bien, como ya se anunció, permanecerá como consejero de la Emisora. El consejo de administración de la Emisora dio la bienvenida a Luis Durán y agradeció y reconoció el desempeño de Borja Escalada quien lideró la Emisora por los últimos 7 años.

**Ingresos Netos**



**Utilidad Neta**



**Resultados 2T23**

**1. Ingresos.** Los ingresos mostraron una disminución del 8% anual derivado de la desinversión de algunos activos en España en 2022, los cuales representaban en 14% de los ingresos totales. Sin embargo, descontando ese rubro, el ingreso marcó un avance del 7.0% anual.

**2. Tasa de ocupación.** La tasa de ocupación fue del 61% registrando un incremento anual de 1.6 pp.

**3. Tarifa promedio.** La tarifa promedio fue de 12,265 (USD\$690), lo que representó un decremento del 9.7% anual. La tarifa en dólares americanos registró incrementos del 1.8% anual.

**4. Gastos y costos.** Los gastos y costos generales registraron en el 2T23 USD\$1,582.8 millones, una disminución del 1.0% anual.

**5. EBITDA.** El EBITDA en el trimestre se ubicó ligeramente por encima de lo registrado en el mismo periodo del año anterior apoyado por el desempeño en términos de ocupación y tarifa promedio del Fairmont Mayakoba tras su renovación y del Four Seasons Mexico City que continúa capitalizando sobre un incremento generalizado en las tarifas de su mercado y sobre su muy fuerte posicionamiento dentro del mismo.

**Elementos a seguir**

**1. Participación de los ingresos.** El 47% de los ingresos totales provienen de renta de habitaciones y residencias, el 29% corresponde a alimentos y bebidas, el ingreso residencial es del 13% y otros ingresos hoteleros son del 11%.

**2. Estructura de los gastos.** El rubro de mayor participación es el de alimentos y bebidas con el 20%, seguido por gastos administrativos y operativos con el 17%, gastos informáticos y de telecomunicaciones 15%, por venta de residencias 15%, gastos de operación 14%, otros gastos 11% y gastos por honorarios de operación, seguros y predial 8%.

**3. Pérdida en el periodo.** La pérdida neta consolidada fue de MXN\$128.3M, originada principalmente por impuestos diferidos que corresponden a una reducción de anticipos hoteleros, la amortización de pérdidas fiscales de los Hotel Andaz y Fairmont, ya la reserva de pérdidas pendientes por amortizar en Golf Mayakoba por MXN\$ 14.5 millones

# Desempeño con la BMV



## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.