

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V., fue constituida en agosto de 2022, como resultado de la Escisión de América Móvil. Se enfoca principalmente en construir, instalar, mantener, operar y comercializar, directamente, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos. Además, ofrece la prestación de otros servicios conexos relacionados directa o indirectamente al sector telecomunicaciones.

**Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV)**  
19 de septiembre de 2023

Ciudad de México, a 19 de septiembre de 2023. Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. ("Sitios") [BMV: LASITE], anuncia que Sites del Perú S.A.C., subsidiaria de Sitios, se encuentra en proceso de realizar una emisión y colocación de Notas Senior con vencimiento en 2033 por un monto de S/872,080,000 Soles Peruanos (aproximadamente US\$235 millones de Dólares) y cupón de 9.125%, las cuales serían emitidas y reguladas bajo ley de Nueva York, Estados Unidos de América. Sites, conjuntamente con Torres Latinoamérica, S.A. de C.V. y Torres do Brasil, S.A. (ambas subsidiarias de Sitios) actuarán como garantes de la citada emisión.

Se espera que la emisión ocurra en los próximos días, por lo que Sites informará oportunamente al mercado cuando se constituya formalmente como garante de dicha emisión.

Este anuncio no constituye una oferta para vender o una solicitud de una oferta para adquirir los valores en cualquier jurisdicción en la que dicha oferta o solicitud resulte ilegal.

**Resultados 2T23**

**1. Ingresos:** Los ingresos totales correspondientes al segundo trimestre alcanzaron los 3,418 millones de pesos, los cuales representan un incremento de 8.5% en comparación con el trimestre anterior, del total de los ingresos, el 60.8% corresponde a ingresos por renta de infraestructura.

**2. Distribución de los ingresos:** Brasil continúa siendo el mercado más grande para SITES, representando el 39.2% del total de ingresos por renta de infraestructura, mientras que Chile, Ecuador y Perú (Región Andina) sumaron el 20.7%; Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica) el 19.4%; Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) 15.2% y Puerto Rico y República Dominicana (Caribe) el 5.5% restante. Los ingresos por renta de infraestructura se expandieron 2.3% en Centroamérica, mientras que en el resto de los países en los que SITES opera se mantuvieron estables.

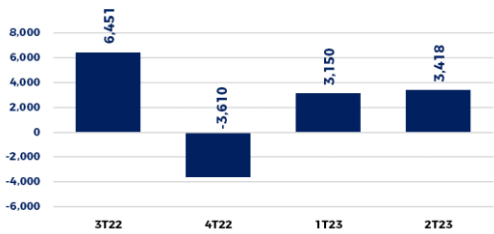
**3. EBITDA:** El EBITDA al consolidado al final del segundo trimestre se situó en 1,741 millones de pesos, lo que representa un aumento de 13.9% si se compara con el trimestre anterior; el margen EBITDA del trimestre representó el 83.8%, una expansión de 3.5 puntos porcentuales. La expansión del margen fue impulsada por la generación de ingresos de los portafolios recientemente adquiridos en Perú y República Dominicana, así como por un desempeño eficiente de nuestras operaciones durante este periodo.

**4. Infraestructura:** Durante el trimestre, 124 nuevos sitios se construyeron y comenzaron a generar ingresos, dichos sitios se ubican principalmente en Ecuador, Perú y Centroamérica. Al cierre del segundo trimestre, 211 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en la Región Andina y Centroamérica.

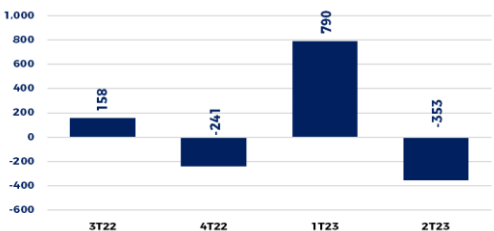
**5. Deuda:** Al cierre del segundo trimestre, nuestra deuda bruta sumó 52,632.5 millones de pesos, mientras que nuestra caja fue de 2,037 millones. Nuestra deuda neta equivalió a 7.36x EBITDA. La flexibilidad de nuestra caja, así como los flujos recurrentes provenientes de las rentas, nos permitirán reducir significativamente la deuda en el mediano y largo plazo.

**6. ESG:** Durante el segundo trimestre, logramos importantes avances en nuestra estrategia de sustentabilidad. En primer lugar, publicamos con éxito nuestro primer Reporte de Sustentabilidad. Este consolida información relevante sobre nuestra operación y sus impactos en la materia, además está alineado con la Global Reporting Initiative (GRI) en su versión más actualizada, continuamos con la sensibilización de nuestros colaboradores en temas ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo mediante cursos de capacitación y publicamos los resultados de nuestro análisis de materialidad en el cual identificamos once temas prioritarios que representan los aspectos más relevantes en términos de impacto ambiental, social y económico.

**Ingresos Netos**



**Utilidad Neta**



## Desempeño con la BMV



## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.