



Grupo Lamosa se funda en 1890 en Monterrey, NL., México. Se dedica a la manufactura y comercialización de revestimientos y adhesivos cerámicos, así como productos de poliestireno expandido (EPS) usados como aislantes y aligerantes en la industria de la construcción. Grupo Lamosa es el segundo fabricante de cerámica más grande del mundo con posiciones líderes en los mercados donde participa. Tiene presencia a lo largo del continente americano y recientemente en Europa.

**Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV)  
31 de octubre de 2023**

Grupo Lamosa informa que el 31 de octubre del presente año concluyó el proceso de adquisición de Baldocer. La transacción contó con las aprobaciones requeridas por la regulación vigente, como fue la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas.

La adquisición está siendo liquidada en dos pagos, el primero por €354 millones de euros financiado mayormente con deuda a través de un crédito sindicado con vida promedio de cuatro años, y el segundo pago en 2025 por un monto no menor a €71 millones de euros, monto que pudiera variar en función de sus resultados.

El EBITDA reportado de Baldocer en 2022 ascendió a €67 millones de euros. La operación incluye las marcas Baldocer, Azulejos Benadresa (AB) y ETILE con alto reconocimiento en Europa y presencia en más de 120 países. El cierre de la adquisición de Baldocer es un paso importante en la estrategia de crecimiento de Grupo Lamosa, el cual permitirá fortalecer la presencia en el continente europeo e incrementar su participación en productos de alta gama a nivel mundial.

Grupo Lamosa es una compañía mexicana con presencia en 9 países, enfocado en la manufactura y comercialización de revestimientos, adhesivos cerámicos y aislantes, contando con una trayectoria de más de 130 años en la industria de materiales para la construcción.

**En Jul'23 Fitch Ratings afirmó la calificación de Lamosa en 'AA(mex)'; Perspectiva Estable**

**1. Rating AA(mex).** La calificación refleja la posición fuerte de negocios de la compañía en los mercados en los que participa, así como su perfil crediticio conservador, caracterizado por niveles de deuda controlados y márgenes de rentabilidad buenos, que han resultado en una generación consistente de flujo de fondos libre (FFL) positivo. Las calificaciones están limitadas por la exposición de la compañía al comportamiento cíclico de la industria de la construcción.

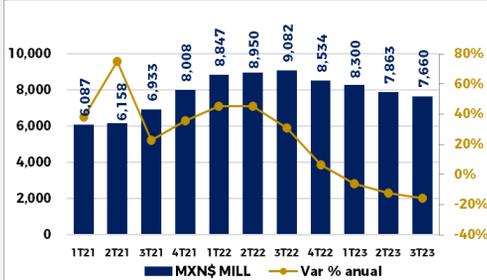
**2. Normalización del Entorno Operativo:** Fitch estima una reducción en ventas de 10% para 2023 ante un entorno más retador en la industria de la construcción y remodelación. La demanda alta originada en el mercado de remodelación durante la pandemia de coronavirus, se ha ido normalizando desde la segunda mitad de 2022 debido a una desaceleración en la edificación y remodelación de vivienda comercial.

**3. Estabilización de Rentabilidad:** La agencia proyecta que el margen de EBITDA (pre-IFRS 16) de Lamosa se normalizará para situarse en rangos cercanos a 20% promedio hacia 2025 ante un entorno menos favorable de demanda, mayor desafío en costos y volatilidad de tipo de cambio. La escala de la compañía y cobertura amplia de los mercados en los que participa ha permitido a Lamosa generar economías de escala y obtener márgenes de rentabilidad superiores al promedio de la industria a lo largo del tiempo.

**4. Perfil Crediticio Robusto:** Se estima que el nivel de apalancamiento bruto calculado por Fitch se mantendrá por debajo de 1.5x veces (x) en los próximos tres años, asumiendo que no habrá adquisiciones. Lamosa se ha caracterizado por seguir una estrategia financiera conservadora a lo largo de los años y Fitch cree que la compañía continuará con estrategias de crecimiento orgánico e inorgánico en el mediano plazo sin comprometer su perfil crediticio.

**5. Posición de Negocios Fuerte:** Lamosa es líder en la producción de revestimientos cerámicos en México y uno de los productores principales a nivel mundial. Su participación de mercado líder en términos de volumen de ventas se sustenta en su red amplia de distribución y portafolio de productos extenso y diversificado, con cobertura de diferentes niveles socioeconómicos a través de distintas marcas. La compañía también es el productor principal de adhesivos para la instalación de revestimientos de paredes y pisos en México.

**Ingresos Netos**



**Utilidad Neta**



**Factores de Riesgo (Fuente: Fitch)**

**1. Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:**

Disminución marcada en la participación de mercado en sus distintos segmentos de operación;

Deterioro sostenido en la generación operativa;

Generación negativa consistente de FFL;

Apalancamiento bruto consistentemente superior a 2.0x;

Posición ajustada de liquidez.

## Desempeño con la BMV



TradingView

Fuente: Hub Infosel.com

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V., no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V., no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.