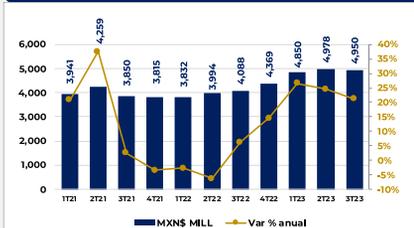
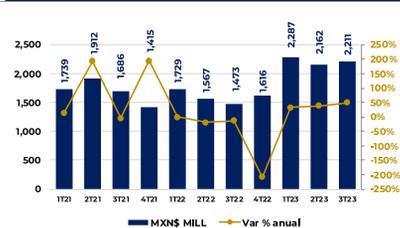


Corporacion Moctezuma, S.A.B. de C.V. es una empresa controladora especializada a traves de sus subsidiarias en la produccion, transporte y bombeo de concreto premezclado.

Ingresos Netos (trimestral)



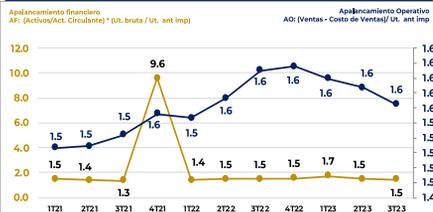
Ebitda (trimestral)



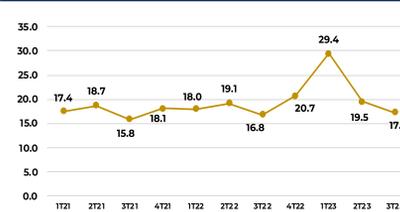
Utilidad Neta (trimestral)



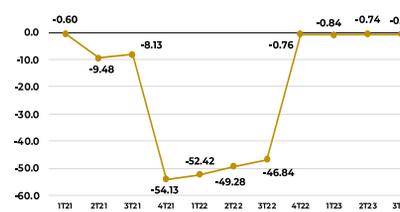
Apalancamiento (%)



Pasivo Total / Activo Total (%)



Deuda Neta / EBITDA (%)



MODELO Z SCORE. Predicción de Quiebra

Analiza la Fortaleza Financiera de la empresa. La precisión de la fórmula Altman Z-score es de un 72% con 2 años de antelación con respecto a la fecha de la quiebra, con un porcentaje de falsos negativos del 6%.

Fórmula: Z score= 1.2 * T1 + 1.4 * T2 + 3.3 * T3 + 0.6 * T4 + 1.0 * T5

Donde:

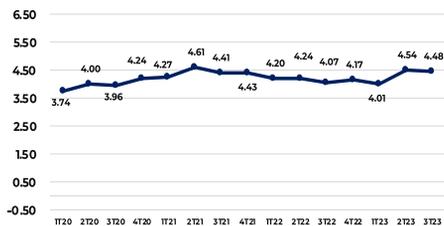
- T1: (Capital Circulante/Activos Totales)
- T2: (Beneficios no distribuidos/Activos Totales)
- T3: (EBITDA/Activos Totales)
- T4: (Capitalización Bursátil/Deuda Total)
- T5: (Ventas Netas/Activos Totales)

Lectura General:

Para sector financiero que se desarrolle en terreno positivo

Z>3 No presenta riesgo. Z entre 2.7 y 2.9 Preocupación. Z entre 1.8 y 2.7 Riego de quiebra en 2 años. Z<1.8 Peligro financiero.

Z-Score



MODELO CA SCORE. Predicción de Insolvencia

Se ponderan y suman cinco razones de medición para clasificar las empresas en solventes e insolventes (liquidez, rentabilidad, apalancamiento, solvencia y actividad)

Fórmula: CA SCORE = 4.5913 X1 + 4.5080 X2 + 0.3936 X3 - 2.7616

Donde:

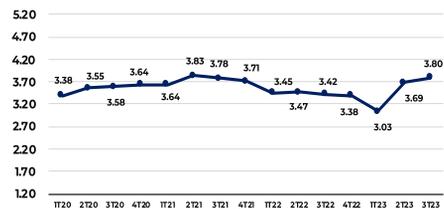
- X1= Capital contable / Activo total
- X2= (Utilidades antes de impuestos + Gastos financieros) / Activo total
- X3= Ventas / Activo total

Lectura General:

Para sector financiero que se desarrolle en terreno positivo.

Si Z>=2.99, la empresa no tendrá problemas de insolvencia en el futuro; si Z<1.81, entonces es una empresa que de seguir así, en el futuro tendrá altas posibilidades de caer en insolvencia.

CA-Score



MODELO PASCALE. Predicción de Bancarrota

Busca predecir la bancarrota de las empresas con alta inestabilidad.

Fórmula: PASCALE=-3.70992 + (0.99418*X1) + (6.55340*X2) + (5.51253*X3)

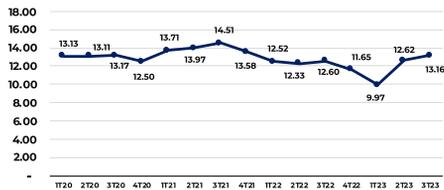
Donde:

- X1 = Ventas/Pasivo total
- X2 = Utilidad Neta/Activo total
- X3 = Pasivo a Largo Plazo/Pasivo total

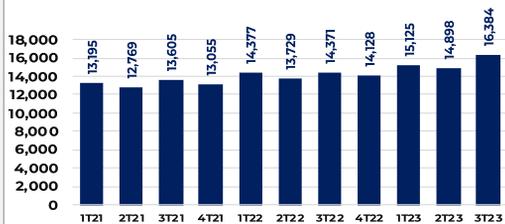
Lectura:

Si el modelo de PASCALE genera un valor mayor a cero (positivo), la empresa se considera financieramente sana, mientras que si el valor obtenido es menor a cero, la empresa se considera como insolvente y con alta probabilidad de quiebra.

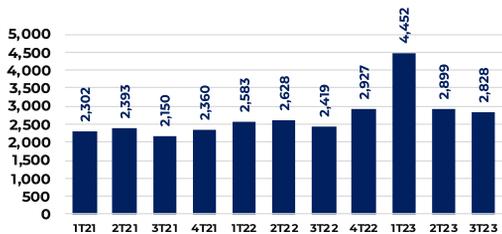
Pascale



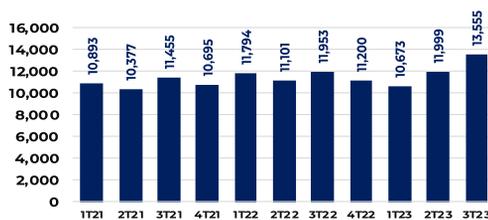
Activo Total (MXN\$ Millones)



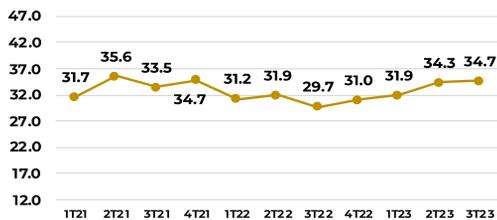
Pasivo Total (MXN\$ Millones)



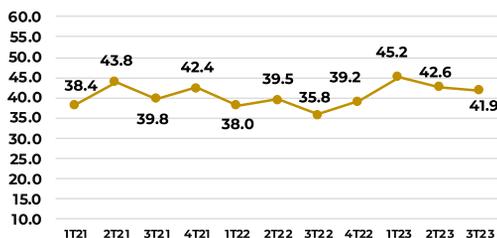
Cap. Contable (MXN\$ Millones)



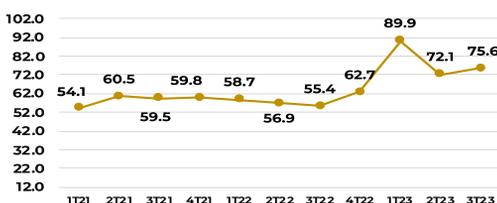
ROA 12M (%)



ROE 12M (%)



ROIC 12M (%)



CMOCTEZ. Resultados financieros 3T23 (Fuente: Reporte de la Empresa)

1. Objetivos de la gerencia. El principal objetivo en el mediano plazo es continuar siendo una compañía sólida y rentable, teniendo siempre como prioridades la búsqueda de eficiencias, la reducción de costos y la creación de valor sostenible para cumplir los compromisos asumidos con nuestros grupos de interés.

2. Efectivo y equivalentes de efectivo*. Al cierre del 3er trimestre de 2023, el efectivo en bancos e inversiones de inmediata realización incrementó 38.3% al pasar de \$5,013 al 31 de diciembre de 2022 a \$6,935 en 2023, variación favorable originada por la propia operación del negocio. Moctezuma mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional, pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos invertidos en instrumentos financieros.

*Cifras en miles de pesos

3. Patrimonio neto total*. A septiembre de 2023, el patrimonio neto de la participación controladora ascendió a \$13,555 y a diciembre del año previo reportó \$11,200 incrementándose en +21.0% en 2023. Este beneficio lo generaron la utilidad integral neta de 2023 que fue de +\$4,579, por la retribución a sus accionistas vía dividendos por -\$1,721 (a razón de \$2.00 dos pesos 00/100 M.N. por acción) y por la compra de acciones propias por -\$503; operaciones ejecutadas durante los nueve meses transcurridos del año 2023.

*Cifras en miles de pesos

4. Estrategias Corporativas.

La Administración de Corporación Moctezuma enfatiza como principales puntos estratégicos los siguientes:

- Con la creación del Comité de Sostenibilidad en 2022 se definieron las metas de la compañía hacia 2025 y 2030 en materia ASC, poniendo especial énfasis en la sostenibilidad y sentando las bases para que, en función de éstas, y con acciones concretas se determine el plan estratégico que nos conduzca a alcanzarlas.
- Mantener un estricto control de costos y gastos sin afectar nuestra operación normal. Esto nos brinda una importante ventaja competitiva en un entorno que se ha caracterizado por una gran presión inflacionaria.
- Poner especial atención en la eficiencia, por ello nos mantenemos en la senda de la creación de valor, de abatir costos y mantener la rentabilidad de la Compañía.
- Optimizar los procesos productivos, identificando las mayores eficiencias alcanzadas e implementándolas en todas nuestras plantas.
- Avanzar en el manejo de combustibles alternos, aumentando su utilización y, en la medida de lo posible, reemplazar el uso del coque, lo que además de traer un beneficio en costos, nos permite mejorar en nuestra contribución al medio ambiente.
- Mejorar en las labores de logística, optimizando las rutas y abatiendo costos de distribución y tiempos de entrega. Asimismo, nos ha permitido mantener mayor cercanía con los mercados a los que abastecemos, lo que reduce en un mejor servicio al cliente.
- Continuar con el pago de dividendos a nuestros accionistas, conservando nuestra solidez financiera.
- Seguir con la inversión en nuestras instalaciones productivas, manteniéndonos como una empresa moderna, que opera con apego a las mejores prácticas dentro de la industria.
- Mantener atención a las necesidades de los grupos de interés, conservando la cercanía con nuestras audiencias y brindando atención a sus exigencias.
- Fomentar la participación con los órganos nacionales e internacionales de la industria, reafirmando nuestro compromiso con la conservación del medio ambiente y siendo ejemplo de que la sostenibilidad es el camino que debemos seguir.

Fuente: Reporte trimestral de la empresa

Desempeño con la BMV

S&P/BMV INDICE DE PRECIOS Y COTIZACIONES, 1D, - 12.58%

CMOCTEZ*, - 10.10%



TradingView

Fuente: Infotel.com

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.