

Homex desarrolla proyectos de vivienda propios y presta servicios integrales para el desarrollo de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social vivienda media y residencial en México.

**Evento Relevante (Fuente: EMISNET BMV)  
15 de enero de 2024**

Culiacán, Sinaloa, 15 de enero de 2024. Desarrolladora Homex S.A.B. de C.V. ("Homex" o la "Compañía") informa que el Segundo Tribunal Colegiado de Apelación en Materias Civil, Administrativa y Especializado en Competencia Económica, Radiodifusión y Telecomunicaciones del Primer Circuito resolvió declarar a Desarrolladora Homex S.A.B. de C.V. en concurso mercantil al considerar una obligación de pago vencida con más de treinta días al adeudo que la Compañía presenta a favor del Servicio de Administración Tributaria (SAT). Homex puede interponer un juicio de amparo indirecto hasta el 25 de enero de 2024.

La Compañía prevé que la operación de los proyectos activos; los cuales son proyectos de terceros en relación a la prestación de servicios integrales para el desarrollo, construcción y venta de vivienda, así como las obligaciones que derivan de dichos proyectos tales como pago a proveedores, empleados y otros acreedores no será afectada.

La Compañía seguirá y atenderá en tiempo y forma las disposiciones y procesos relacionados a la sentencia y mantendrá informado al público inversionista respecto al avance de dicho proceso.

**Resultados 3T23**

**1. Volumen.** Durante el tercer trimestre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 126 viviendas donde el volumen de proyectos de servicios integrales para el desarrollo de vivienda representó 100%. Para los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, el volumen total de viviendas entregadas fue de 419 viviendas con un precio promedio de \$1.3 millones, reflejando el enfoque de la Compañía para desarrollar proyectos de vivienda media.

**2. Ingresos.** Durante el tercer trimestre de 2023, la Compañía registró un total de ingresos por \$140.5 millones donde los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda representaron 99%. Para los nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023 la Compañía registró ingresos por \$557.2 millones un decremento de 23% al compararlo con el mismo periodo de 2022.

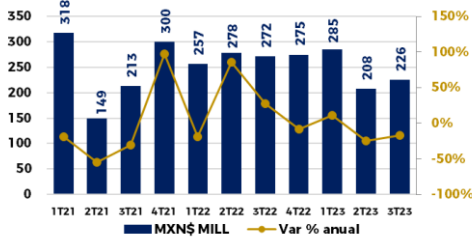
**3. Servicios integrales.** Los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$139.4 millones durante el tercer trimestre de 2023. Para el periodo de nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023 los ingresos por servicios integrales para el desarrollo de vivienda totalizaron \$549.9 millones un decremento de 1% comparado con \$556.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

**4. UAFIDA:** Durante el tercer trimestre de 2023 la Compañía registró una UAFIDA de \$24.1 millones, comparado con una UAFIDA negativa de \$659 mil reportada en el mismo periodo de 2022. Para los nueve meses acumulados al 30 de septiembre de 2023, la UAFIDA totalizó \$7.6 millones comparado con \$52.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

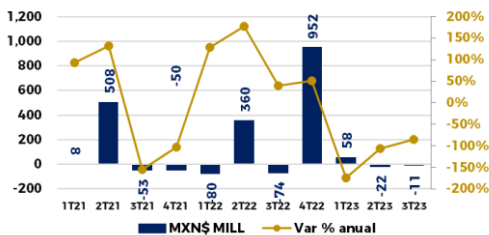
**5. Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada:** Durante el tercer trimestre de 2023 la Compañía obtuvo una utilidad neta consolidada de \$14.9 millones comparado con una Pérdida Neta Consolidada de \$10.8 millones durante el tercer trimestre de 2022. Para el periodo de nueve meses acumulado al 30 de septiembre de 2023 la Compañía registró una Pérdida Neta Consolidada de \$23.0 millones comparado con una Utilidad neta Consolidada de \$25.6 millones durante el mismo periodo del año anterior.

**6. Deuda:** La deuda de la Compañía al 30 de septiembre de 2023, ascendió a \$149.1 millones, comparado con \$143.1 millones al 31 de diciembre de 2022. Periodo a periodo, el aumento de la deuda resulta principalmente por disposiciones de líneas de crédito asociadas a la inversión de proyectos propios.

**Ingresos Netos**



**Utilidad Neta**



## Desempeño con la BMV



## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.