

Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. (PIFRA) se constituyó en la Ciudad de México en 1980. Se dedican a actividades relacionadas con la construcción de obras civiles a gran escala, instalaciones industriales y de infraestructura; al mantenimiento y operación de carreteras, puertos y aeropuertos

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)
02/feb/2024

Ciudad de México, a 02 de febrero de 2024, Libramiento Elevado de Puebla, S.A. de C.V. (la "Concesionaria"), una sociedad subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. ("PINFRA" o la "Compañía"), PINFRA informa al público inversionista que:

Con fecha 01 de febrero de 2024, la Concesionaria y el Gobierno del Estado de Puebla celebraron la segunda modificación al Título de Concesión (la "Segunda Modificación").

De forma específica, las modificaciones acordadas bajo la Segunda Modificación consideran que:

A fin de atender las necesidades de movilidad e interconexión de los usuarios tanto de corto, como de largo recorrido en Puebla y su zona conurbada y, con base en lo estipulado en el propio título de Concesión, la Segunda Modificación establece la construcción de ciertas "Obras de Mejora e Interconexión", consistentes en dos incorporaciones y dos desincorporaciones al Libramiento Elevado Puebla que faciliten la movilidad local de la Ciudad de Puebla. Adicionalmente, se acordó una aportación única para trabajos de mantenimiento mayor de la autopista inferior al Libramiento. De igual forma, Libramiento Elevado de Puebla, coadyuvará con las autoridades locales, en ciertos trabajos de mantenimiento durante la vigencia de la Concesión.

Dichas Inversiones y aportaciones antes mencionadas serán reconocidas y adicionadas a la Inversión Inicial, por lo que las mismas podrán ser recuperadas durante la vigencia de la Concesión, de acuerdo a lo establecido en el Título de Concesión y sus modificaciones.

Las modificaciones al Título de Concesión acordadas bajo la Segunda Modificación no afectan la capacidad de la Concesionaria para cumplir con sus obligaciones derivadas del Título de Concesión.

Pinfra. Resultados financieros 3T23
(Fuente: Reporte de la Empresa)

1. Ingresos. Los ingresos consolidados de la compañía alcanzaron \$3,922 millones de pesos, 11% mayores contra el mismo periodo del año anterior. Este incremento es atribuible al segmento de concesiones y a nuestras plantas de asfalto, que tuvieron un gran desempeño durante el trimestre.

2. UAFIDA. La UAFIDA del trimestre fue de \$2,783.3 millones de pesos, con un margen del 71%. Con respecto al mismo periodo del año anterior, ésta es mayor en \$295.7 millones de pesos, es decir un 12%, lo que demuestra, una vez más, que nuestro segmento de concesiones tuvo un desempeño muy positivo, al igual que nuestro segmento de materiales de construcción.

3. La utilidad de operación. Fue de \$2,592.2 millones de pesos, lo cual representa un margen del 66%, y es mayor que la del 3T22 por \$387.8 millones de pesos, es decir, 18%. Una vez más, esto se debe al gran desempeño de las plantas y a los resultados de nuestras autopistas.

4. La utilidad neta del 3T23. es de \$1,764 millones de pesos, con un margen del 50%. Con respecto al mismo periodo del año anterior, es mayor en \$210.4 millones de pesos, o bien, un 12%.

5. Las autopistas concesionadas, que representan un 81% de los ingresos de la compañía durante el 3T23, mostraron ingresos mayores a los del 3T22 en un 13%, lo que obedece, nuevamente, al crecimiento orgánico y continuo de nuestras autopistas, así como al incremento tarifario al que tienen derecho los títulos de concesión federales y estatales que detenta la compañía.

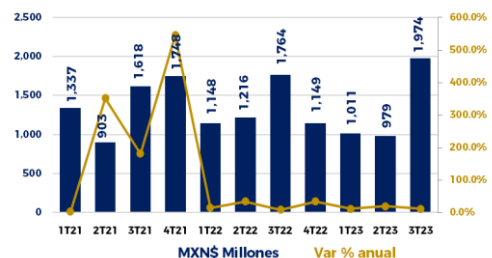
6. El costo integral de financiamiento en el tercer trimestre 2023. representa \$369.1 millones de pesos favorables y el mismo trimestre del año anterior representaba \$176.8 millones de pesos, también favorables. Comparando este tercer trimestre de 2023 contra el mismo periodo de 2022, este es mayor en \$192.3 millones de pesos netos, principalmente, por un incremento en la utilidad cambiaria de \$164.1 millones de pesos, mayores intereses a favor de \$119.3 millones de pesos y un aumento de intereses a cargo por \$91.1 millones de pesos.

Fuente: Reporte de la Empresa

Ingresos Netos



Utilidad Neta



Desempeño con la BMV

PINFRAL	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	Bursatilización Participación 1Y %	ROE	Correlación	Beta
	113.61	71,520	14.60	1.50	7.30	11.90	100%	11.10	0.72	0.90

S&P/BMV INDICE DE PRECIOS Y COTIZACIONES, 1D, - 15.87%

PINFRAL, - 20.88%

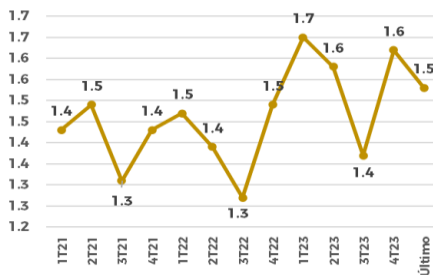


TradingView

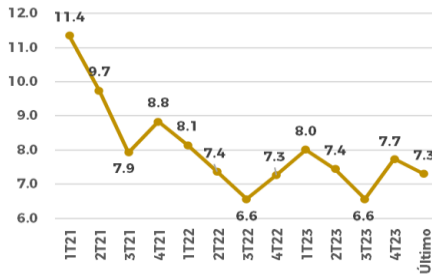
Fuente: Infosel.com

Indicadores de Mercado de la Emisora al Cierre

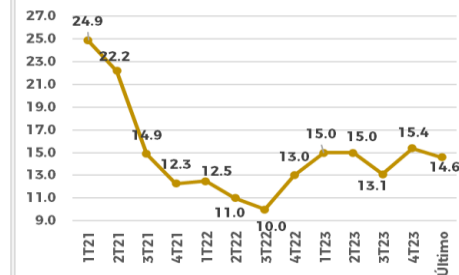
P / VL



P / EBITDA



P / U



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.